



# Жизнь под звуки «Лесной Рапсодии»

**Н**оворижское — шоссе противоречивое. С одной стороны, все последние годы это направление прочно удерживает пальму первенства по объемам строительства — согласно статистике, на долю Новой Риги приходится около 30% коттеджных поселков Подмосковья.

С другой стороны, это — единственная на сегодняшний день подмосковная скоростная трасса, вплоть до Волоколамска идущая в обход крупных населенных пунктов и ставшая ещё более «пропускной» после открытия Краснопресненского проспекта, который связал Новорижское шоссе с центром столицы. 6 полос движения при выезде из Москвы, отсутствие светофоров, железнодорожных переездов и серьёзных пересечений с другими автотранспортными

путями, обочины, свободные от коммерческих объектов и, соответственно, от грузовых фур — всё говорит в пользу Новой Риги.

Для измученных постоянными пробками москвичей транспортная составляющая — один из главных критериев выбора загородного дома, поэтому каждый девелопер, обозначивший присутствие на Новой Риге, в принципе, вправе рассчитывать на внимание к представленному проекту. Люди, думающие о своём будущем и будущем своих детей, сегодня охотно меняют городскую квартиру на «дом в лесу», однако при этом жёстко требуют от направления — сбалансированного сочетания престижности и транспортной доступности, от поселка — соединения хорошей экологии и развитой инфраструктуры,

от дома — одновременно высокого качества строительства и вменяемой цены.

Посёлок «Лесная Рапсодия» расположен на 55 км Новорижской трассы — отсюда рукой подать до Истринского водохранилища и Ново-Иерусалимского монастыря. Благодаря западной розе ветров воздух здесь всегда чист и свеж, к тому же «Лесную Рапсодию» окружает заповедная лесная зона — многие из 106 участков посёлка примыкают к лесу и даже имеют вековые деревья на своей территории. В самом посёлке, раскинувшись на огороженной и охраняемой территории в 22 га, создана лесопарковая зона, в состав которой входят прогулочная зона отдыха, водоём со специально запущенными в него рыбами, пешеходные дорожки, уютные деревянные беседки, детская площадка

и универсальная спортплощадка, рассчитанная на поклонников активного образа жизни.

Изучив конъюнктуру рынка, авторы проекта остановились на самом востребованном на сегодняшний день формате: потенциальные покупатели свободны в выборе участков (как с подрядом на строительство, так и без) и домов площадью от 168 м<sup>2</sup> до 350 м<sup>2</sup> с земельными наделами от 15 до 25 соток (которые при желании можно объединить). Для «Лесной Рапсодии» разработано 17 базовых проектов каменных, деревянных и комбинированных коттеджей, созданных в едином стиле неоклассицизма (при желании заказчика, отделка домов может быть сделана «под ключ»). К слову, здесь активно используется клееный брус — один из самых экологически чистых, долговечных и вариативных строительных материалов, который в «Лесной Рапсодии» представляет лидер рынка деревянного строительства — компания «НЛК домостроение». Но будущие жители посёлка вправе предложить собственный проект. Предложение непременно примут при соблюдении двух условий: дом должен быть построен в течение ближайших 2 лет и не выбиваться из общей архитектурной стилистики застройки. А тем, кто захочет внести изменения в планировку дома, поставить на участке гараж или баньку, разбить японский садик или детскую площадку, девелоперы с готовностью помогут.

Как показывает практика, сегодняшних покупателей особо интересует вопрос подведения коммуникаций. В «Лесной Рапсодии» вода, электричество и канализация заводятся непосредственно в дом, и это входит в общую стоимость. Причём, даже если во всем районе не будет воды и электричества, жители посёлка об этом могут даже не узнать — здесь всё соб-



ственное. Что касается газа, то он будет подведён к границе участка — соответствующие технические условия получены, и авторы проекта называют датой «газификации» посёлка 2010 год.

Отдельного упоминания требуют условия оформления сделки. Ещё до начала строительства дома заключается договор купли-продажи земельного

участка (на получение свидетельства о собственности требуется около месяца). После окончания строительства оформляется свидетельство на дом. Причём оформление на землю и на дом осуществляется бесплатно.

Стоит добавить, что для компании «Атлас» «Лесная Рапсодия» — второй девелоперский проект. Первым был реализованный посёлок «Приозёрье» на 125 домов — этот проект оказался очень успешным, но, как говорится, даже идеал можно улучшить. Подтверждением чему и призвана стать «Лесная Рапсодия». ■



**Коттеджный посёлок.....«ЛЕСНАЯ РАПСОДИЯ»**  
 Компания.....«Атлас»  
 Адрес..... м. Полянка, ул. Б. Якиманка, д. 1  
 Телефон.....+7 (495) 777-25-05  
 Сайт.....www.atlasdom.ru  
 E-mail.....mvera@atlasdom.ru