


Лесная Рапсодия. Relax-посёлок

С. ОБИДЕНКО



Мечта иметь собственный дом однажды посещает практически каждого из нас. Воображение рисует идиллическую картинку: уютный домик в окружении тенистого леса, мягкая зеленая лужайка, благоухание цветов, щебет птиц и... освобождение от городской суеты. Причем именно желание вырваться из тесного города навеивает жителям мегаполиса мечту о загородном доме. А когда мечта из зыбкой манящей картинки перерастает в осознанное желание, люди начинают действовать.

Среди будущих владельцев загородной недвижимости наиболее популярно западное направление, для которого характерны благоприятная экологическая обстановка, сосновые леса, удачная роза ветров плюс «великосветское сообщество». Однако местоположение не единственный критерий выбора — никого не интересуют замки в чистом поле, пусть и в престижном районе. Сегодня внимание покупателей обращено исключительно на охраняемые коттеджные поселки с коммуникациями и подъездными путями, причем не типовые, а такие, где предлагают проекты домов на выбор. При этом спросом пользуются земельные участки площадью 15–25 соток, приближенные к водоемам и лесным массивам.

ВДАЛИ ОТ ШУМА ГОРОДСКОГО

Коттеджный поселок Лесная Рапсодия расположен в 55 км от МКАД по Новорижскому шоссе, которое занимает второе место в рейтинге популярности после респектабельного Рублево-Успенского. Отличное дорожное полотно, многополосное движение, отсутствие светофоров и хорошо развитая инфраструктура делают окрес-

тности Новой Риги не только престижными, но и комфортными для проживания. Неслучайно местом строительства Лесной Рапсодии был выбран Истринский район. Кто здесь бывал, видел сам, а кто не был, наверняка наслышан о красоте этих мест. В стороне от шумного шоссе окруженный лесом поселок являет собой образец спокойствия и единения с природой. При этом всего в 15 минутах езды от поселка раскинулось Истринское водохранилище, а в 20 км — город Истра со всей инфраструктурой.

РАЗУМНЫЙ КОМФОРТ

Лесную Рапсодию можно назвать камерным поселком — 106 земельных участков площадью от 12 до 20 соток. Круглосуточно охраняемая территория поселка огорожена по периметру. По замыслу его разработчиков — инвестиционно-финансовой компании «АТЛАС» — это современный поселок семейного типа, в котором преимущества размеренной загородной жизни прекрасно сочетаются с новейшими достижениями в области строительства и прокладки инженерных коммуникаций. Кстати, ИФК «АТЛАС» работает на рынке подмосковного строи-

тельства уже не первый год. Коммерческий успех первого сданного в эксплуатацию проекта — коттеджного поселка комфорт-класса Приозерье на 125 домов, получившего название благодаря соседству с Тростенским озером — в полной мере подтверждает планы компании работать в этом секторе и дальше.

К достоинствам Лесной Рапсодии можно также отнести единый стиль благоустройства общественных территорий, красивое фасадное ограждение и освещение, удобную планировку и продуманное расположение домов. Стоит отметить и приведенную в идеальное состояние прогулочную лесопарковую зону (2 га) в поселке с прудом, детской и спортивной площадками, велосипедными дорожками. К услугам жителей собственная коммунальная служба и мини-маркет, вскоре будут открыты ресторан, аптека и служба быта.

На выбор покупателей три варианта домов: каменные, деревянные и комбинированные. К вопросу индивидуальности и самовыражения будущих жильцов в ИФК «АТЛАС» подошли еще серьезнее: 17 проектов двухэтажных домов площадью от 168 до 350 м².



Дома сдаются под чистовую отделку, так что владельцы двух одинаковых коттеджей при оформлении фасадов могут воплотить в жизнь свои самые смелые мечты, и жилища станут абсолютно непохожими друг на друга. Что касается планировки домов, то архитекторам, тщательно продуманно разместившим все помещения, не экономя на их размерах, можно поставить «отлично». Так, в самом «маленьком» коттедже (168 м²) на полноценном втором этаже расположены три (!) спальни: две по 20,5 м² и одна 13,1 м². В доме также есть холл и санузел.

Высота потолков во всех домах 3,05 м. Лестницы монолитные, готовые под отделку. В качестве перекрытия между этажами также используются монолитные армированные плиты. Инженерное оборудование располагается в помещениях с отдельным входом и металлической дверью. Во всех коттеджах смонтированы дымоходы для последующей установки каминов. В качестве кровельных материалов используется мягкая черепица. Оконные проемы защищают ПВХ-окна с двойными стеклопакетами.

Инженерные коммуникации (электро-, газо- и водоснабжение, отопление, очистные сооружения, ливневая канализация) соответствуют всем санитарным, пожарным и прочим нормам и отвечают самым высоким требованиям, предъявляемым к поселкам бизнес-класса. В поселке можно будет установить прямой московский телефонный номер и подключиться к высокоскоростной линии Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПЕРЕД КОТОРЫМ НЕВОЗМОЖНО УСТОЯТЬ

Расчитанный на высший уровень среднего класса российского бизнеса, коттеджный поселок Лесная Рапсодия — это элитное жилье, предоставляющее владельцам максимум комфорта и свободы по весьма доступной цене. Судите сами: дом (168 м²) + земельный участок (12 соток) = от 9 млн рублей. Максимально сократить издержки при строительстве ИФК «АТЛАС» позволяет не только профессионализм сотрудников, но и работа по принципу полного цикла — от освоения участка под строительство до продажи готового поселка и его последующей эксплуатации и обслуживания.

В поселке нет общественных зданий, кроме административного корпуса. Развитая инфраструктура Новорижского шоссе, где в нескольких минутах езды от Лесной Рапсодии можно найти все необходимое для комфортного времяпрепровождения, поз-

воляет избежать не только дополнительных затрат при покупке дома, но и высоких ежемесячных эксплуатационных расходов. Чтобы помочь жителям поселка сэкономить время и средства на поиск и выбор подрядчиков, а также ускорить полный ввод поселка в строй, ИФК «АТЛАС» готова предложить свои услуги по внутренней и внешней отделке домов, возведению на участках дополнительных строений: гаражей, бань, беседок и пр.

Остановив выбор на Лесной Рапсодии, покупатель сможет:

1) приобрести земельный участок с домом, готовым под чистовую отделку;

2) купить участок с подрядом на строительство;

3) стать владельцем земли, а затем самостоятельно принимать решение о возведении дома и выборе подрядчика.

При этом ИФК «АТЛАС» гарантирует правовую чистоту своих объектов на всех этапах реализации проекта. В зависимости от выбранного варианта покупатель после подписания договора купли-продажи сразу же оформляется:

1. Государственное свидетельство на право собственности на землю и дом.

2. Государственное свидетельство на право собственности на землю, а документы на дом — после завершения строительства.

3. Государственное свидетельство на право собственности на землю.

Сегодня в поселке работа идет полным ходом. Строители возводят новые коттеджи, счастливые обладатели загородной недвижимости занимаются отделкой домов и обустройством приусадебной территории, планируют встретить новый, 2010 год под собственной живой елкой. И если ничто не нарушит запланированного хода работ, в будущем году поселок Лесная Рапсодия будет полностью сдан в эксплуатацию.

Вы еще сомневаетесь? Специально для вас перечислим несколько преимуществ загородной жизни. Покупая дом в коттеджном поселке, вы приобретаете независимость, ведь в отличие от городской квартиры здесь нет ощущения близости соседей за стеной, и можно при желании хоть каждый год ремонтировать и перестраивать все что угодно без согласования с различными инстанциями. Покупая земельный участок, вы приобретаете собственную землю, на которой можно делать все, что хочется: построить теннисный корт или отдельный домик для любимой бабушки, посадить кактусы или разводить кроликов. В загородном коттедже предусмотрена автономная система теплоснабжения, которая поз-



воляет создать микроклимат, необходимый именно вам. А понятий «отопительный сезон» и «профилактическое отключение горячего водоснабжения» здесь просто не существует. Ну и, конечно, свежий воздух круглый год. Отбросьте сомнения и погрузитесь в мир свободной от городской суеты загородной жизни в RELAX-поселке Лесная Рапсодия.

Информацию о проектах ИФК «АТЛАС» можно получить по телефону + 7 (495) 777-2505 и на сайте www.atlasdom.ru.